

HOTĂRÂREA NR. 73/2025

pentru modificarea art. 1, lit b) și lit c), precum și a Anexei 1 din H.C.L. nr. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 78/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 78/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2632/14.02.2025 al Direcției de Asistență Socială, prin care propune modificarea art. 1, lit b) și lit c) din HCL nr. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Constructie Si Amenajare Centru Cultural Sportiv Bodi Ferneziu”.

Având în vedere:

- H.C.L. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Constructie Si Amenajare Centru Cultural Sportiv Bodi Ferneziu”;
- H.C.L. nr. 353/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 3677 mp situat în Baia Mare, strada Bodi nr. 50, cartier Ferneziu, identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182 și construcția Cabana Lacul Bodi P+1 cu o suprafață construită la sol de 234 mp, identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, cadastral 108182-C1;
- H.C.L. 422/2024 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3677 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare; identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, sitat în Baia Mare, str. Bodi, nr. 50 și retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra lotului 2;
- Art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economica, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții „investiții „Reabilitare Constructie Si Amenajare Centru Cultural Sportiv Bodi Ferneziu” realizata de: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.
- Art. 120 din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 54, art. 65 alin (1), art. 66, art. 73 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), și alin. 4, lit d) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art. 1 lit b) și lit. c) din H.C.L. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Construcție și Amenajare Centru Cultural Sportiv Bodi Ferneziu”, care vor avea următorul conținut:

„b. Durata de realizare a lucrărilor va fi de 15 luni

c. Capacități tehnice :

- regim de înălțime de P+1E + M;
- parter în suprafață utilă de 207.01 mp;
- etaj în suprafață utilă de 213.66 mp;
- mansarda în suprafață utilă de 224,67 mp;
- suprafață utilă totală de 645,34 mp;
- suprafață desfășurată de 949.76 mp.”

Art.II Se aprobă modificarea Anexei 1 la H.C.L. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Construcție Și Amenajare Centru Cultural Sportiv Bodi Ferneziu”, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Restul prevederilor H.C.L. 493/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Construcție Și Amenajare Centru Cultural Sportiv Bodi Ferneziu”, rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Generală de Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-